

Fijn samenwerken met ervaren partij

'De Grote Siep' op recreatiegebied Mookerplas krijgt publiekstrekker

Het is de eerste keer dat Ton Thissen een strandlocatie ontwikkelt. Met zijn bedrijf Wildenborch Real Estate houdt hij zich onder meer bezig met zorgvastgoed. Zo is ook de relatie met Leisurelands ontstaan.

De plannen voor Huis Wilma, een hospice, bleken uitstekend te passen op een stukje Mookerplas. De bouw is inmiddels in volle gang. Daarna wisten de twee partijen elkaar al weer snel te vinden voor een nieuwe ontwikkeling, dit keer op de Grote Siep op Mookerplas.

Horeca voor de zorg

"Een grote wens van ons is het realiseren van een horecavoorziening, die het hele jaar door aantrekkelijk is voor bezoekers", vertelt Ton. "We hebben dit nog nooit eerder gedaan, dit idee is eigenlijk ontstaan door Huize Wilma. De meeste hospices exploiteren geen of een kleine eigen keuken, waardoor het moeilijker is om op de specifieke wensen van patiënten in te spelen. De piektijden zijn in het hospice tussen 12.00 en 17.00 uur, dat is goed te combineren met een restaurant. We bedachten dat het meerdere voordelen heeft om een restaurant in de buurt te hebben: de keuken wordt optimaal benut, het ondersteunt het hospice én bezoekers kunnen er terecht."

Na even zoeken naar een geschikte locatie, kwam de Grote Siep op Mookerplas in beeld. Ton: "Het is maar een kilometer van Huis Wilma en ik vind het een prachtig uniek plekje, met dat mooie strand. Veel te weinig mensen maken er gebruik van. Daar gaan wij verandering in brengen."

Eerste strandlocatie

Aan de ontwikkeling van het restaurant ging een uitgebreid marktonderzoek vooraf. Ton: "Het is voor ons helemaal nieuw, deze tak van sport. Vooral in de beginfase hebben we veel steun gehad aan Leisurelands. Zij zijn immers ervaringsdeskundigen op het gebied van strandlocaties. Het is fijn samenwerken, er is een open structuur en de informatievoorziening over en weer loopt heel gemakkelijk."

Ontwikkelingen

Eerst is er gewerkt aan het concept, dat moest helemaal helder zijn. Ook het team dat straks het restaurant gaat bemannen heeft meegedacht. Binnenkort gaat de architect aan de slag met het ontwerpen van het gebouw. Ton: "We willen een brede doelgroep aanspreken. Gezinnen met kinderen, maar ook mensen die willen vergaderen. We hebben een stuk strand dat we bij het restaurant gaan betrekken. En de kioskfunctie mag niet verloren gaan, die willen we uitbreiden. De volgende stap is het toevoegen van meer nieuwe recreatieve activiteiten of wellicht evenementen. Dat gaan we nog onderzoeken en hierbij trekken we op met Leisurelands."

Duurzaam

De bouw van Huis Wilma is in volle gang. Ton vertelt trots: "Zowel hier als in het nieuwe restaurant is duurzaam hout het belangrijkste bouw materiaal. Onze zagerij staat al ingeboekt."

Op en aan het nieuwe restaurant komen zonnepanelen. Zelfs het koken gaat straks elektrisch, nu nog een zeldzaamheid in de horeca. "De kok was niet zo blij, die moet opnieuw leren koken, maar we gaan hier toch echt geen gas aanleggen", lacht Ton. In november hoopt Ton Thissen de definitieve plannen te kunnen indienen. Na de winter kan dan gestart worden met bouwen.



Rechts: Ton Thissen op Mookerplas